

SCW

shoppingcity wels



Shopping Center Wels Einkaufszentrum GmbH

Salzburger Straße 223
4600 Wels
☎ 07242/ 21 11 55

Seidlgasse 22
1030 Wien
☎ 01/ 893 06 20

DER STANDORT

An der westlichen Stadtgrenze von Wels, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknoten Wels West, direkt an der B1, ist eines der größten Einkaufszentren Oberösterreichs – die Shoppingcity Wels mit einer gesamtvermietbaren Fläche von über 27.000 m².

Die Shoppingcity Wels erfasst im Einzugsgebiet rund 230.000 Einwohner mit einem Marktpotential von € 1.026 Millionen. Durch die Fertigstellung der Autobahn zwischen Wels und Sattledt wurde „Wels-West“ zur Verkehrsdrehscheibe des Großraumes und das Gebiet rund um den Knoten zur attraktivsten Handelsadresse. Die wichtigsten Handelskonzerne wie z. B.: Hofer, Bellaflora, Hornbach, Lutz, etc. sind vertreten.



Die infrastrukturellen Voraussetzungen sind durch den vierspurigen Ausbau der B1 geschaffen und ermöglichen eine optimale Anbindung aus dem Stadtzentrum zum Knoten Wels West. Die Erreichbarkeit der Shoppingcity Wels ist daher sowohl vom Stadtzentrum, als auch von den umliegenden Regionen ausgezeichnet.

Mit der Buslinie 4 ist die Shoppingcity Wels im Viertelstunden Takt bequem erreichbar.



ECKDATEN

Der 1. Geburtstag der Shoppingcity Wels wurde am Samstag, 14. Oktober groß gefeiert. Mit über € 70 Millionen Umsatz im ersten Jahr und rund 45.000 Kunden pro Woche konnte sich die SCW seit der Eröffnung im Jahr 2005 bereits einen Namen machen - als wahres Einkaufsparadies, welches nicht nur ein vielfältiges Angebot in den mehr als 80 Shops bietet, sondern auch mit Spitzenevents den Einkaufsbummel zum Erlebnis macht. Die leichte Erreichbarkeit, 888 gratis Parkplätze & Parkdeck, sowie kostenlose, pädagogische Kinderbetreuung im Wiki-Kinderland welches sich größter Beliebtheit erfreut, runden das Paket ab.

Anschrift:	Shoppingcity Wels Salzburger Straße 223 4600 Wels
Website :	www.shoppingcitywels.at
Vermietbare Fläche:	ca. 27.000 m ² auf 2 Verkaufsebenen
Anzahl der Shops:	über 80
PKW Abstellplätze:	888 & Parkdeck
Eröffnung:	13. Oktober 2005
Einzugsgebiet:	Wels, Wels-Land, Vöcklabruck, Gmunden, Grieskirchen, Eferding, Kirchdorf
Öffnungszeiten:	Mo – Do 9:00 bis 19:00 Uhr Fr 9:00 bis 20:00 Uhr Sa 9:00 bis 18:00 Uhr
Betreiber:	Shopping Center Management GmbH
Eigentümer:	Shopping Center Wels Einkaufszentrum GmbH

Die flächenmäßig größten Shops in der SCW:

- *Kleider Bauer* – das größte Modeunternehmen in österreichischem Besitz mit über 32 Filialen
- *Woolworth* – langjährig bestehendes Traditionsunternehmen, bietet Artikel für tägliche Bedürfnisse an
- *Müller* – deutsches Drogerie- und Parfümeriegeschäft
- *Sports Experts* – zweitgrößtes Sportfachgeschäft

Namhafte Modegeschäfte in der SCW:

- *Fussl Modestraße*
- *Esprit*
- *s. Oliver*
- *Mexx*
- *New Yorker*

Namhafte Schuhgeschäfte:

- *Stiefelkönig*
- *Deichmann*
- *Quick Schuh*
- *Reno*

Neue Shopkonzepte erstmalig in Wels:

- *Game Stop*
- *NIC*
- *Bundy Bundy*
- *Müller Drogerien*
- *Trendhunters*
- *Balina.joppich.at*
- *Beate Uhse*
- *Forever 18*



Wiki-Kinderland:

Für die jüngsten Besucher der SCW stehen im attraktiven Wiki-Kinderland ein Kugelbecken, Soft-Legobausteine, Riesen-Sprungbälle und eine Ritterburg zur Verfügung.

Das Familienparadies auf über 200 m² wird durch eine eigene Zeichen- und Malzone vervollständigt.

In der großen Spielewelt ist immer etwas los, ein großzügiger Kletter- und Bewegungsbereich und ausreichend Bastel- und Kreativangebote für Kinder unterschiedlicher Altersstufen lassen die Zeit in der SCW wie im Flug vergehen

Neben dem attraktiven, kostenlosen Kindererlebnisland gibt es, natürlich unter pädagogischer Betreuung, laufend interessante Themenveranstaltungen: 1x im Monat kommt der Kasperl zu Besuch und auch sonst ist im Event-Terminplan der SCW regelmäßig etwas für Kinder dabei.

Aber im Wiki-Kinderland kann man nicht nur spielen sondern auch Geburtstag feiern.

Viel Spaß statt Stress heißt es beim SCW-Kindergeburtstag, welchen wir gerne für Sie organisieren. Ein Themengeburtstag à la Piraten, Zauberer oder Popstar ist für alle Kinder etwas ganz besonderes. Einfach im Wiki-Kinderland anmelden und schon kann gefeiert werden.

Technische Daten

- 4 Lüftungszentralen mit einer Gesamtkapazität von 369000 m³/h
- Kameraüberwachung mittels rund 66 Kameras
- Wachdienst rund um die Uhr
- Organisierte umweltgerechte Mülltrennung und -entsorgung
- Das gesamte Gebäude wird mittels 4 Kältemaschinen (Kühlleistung 4 x 1000 kW) klimatisiert
- Brandmelde- und Sicherheitseinrichtungen auf höchstem technischem Standard
- Brandmeldeanlagenvollschutz mit rund 1600 Brandmelder, rund 2500 Sprinklern, Rauch- und Wärmeabzugsanlage im gesamten Gebäude sowie automatische Schiebetüren
- Außenhautsicherung des gesamten Objektes: elektrische Türüberwachung inkl. Alarmanlagen
- Fluchtorientierungsbeleuchtung
- Sicherheits- und Notbeleuchtung
- Gesamtverbrauch Heizung rund 2000 MW / Jahr
- Gesamtverbrauch Wasser rund 18000 m³ / Jahr



DIE LEITBETRIEBE

Mit über 80 Shops zählt die Shoppingcity Wels zu den größten Einkaufszentren Oberösterreichs. In diesem modernen Einkaufszentrum finden sich die bedeutendsten Marktteilnehmer der wichtigsten Branchen, wie zum Beispiel Sports Experts, Douglas Parfumerien, Müller Drogerien, uvm.

Vor allem im Textilbereich wurde großer Wert auf Markenvielfalt mit bekannten internationalen Namen wie Esprit, s.Oliver, Mexx, Vero Moda, Triumph, New Yorker, Kleider Bauer, Woolworth, Northland uvm. gelegt.

Im Drogerie- und Parfumeriesektor sind die Marktführer Müller Drogerien, Douglas und BIPA vertreten, sowie im Schmuckbereich die österreichweit führenden Unternehmen Bijou Brigitte und Goldwelt.

Den preisbewussten Schuhkunden kann die SCW mit Firmen wie Deichmann, als größtem Schuhhändler Europas, bzw. Reno und Quick Schuh überzeugen. Im höheren Preissegment sind Stiefelkönig und Stilo Schuhe unumstrittene Anziehungspunkte.

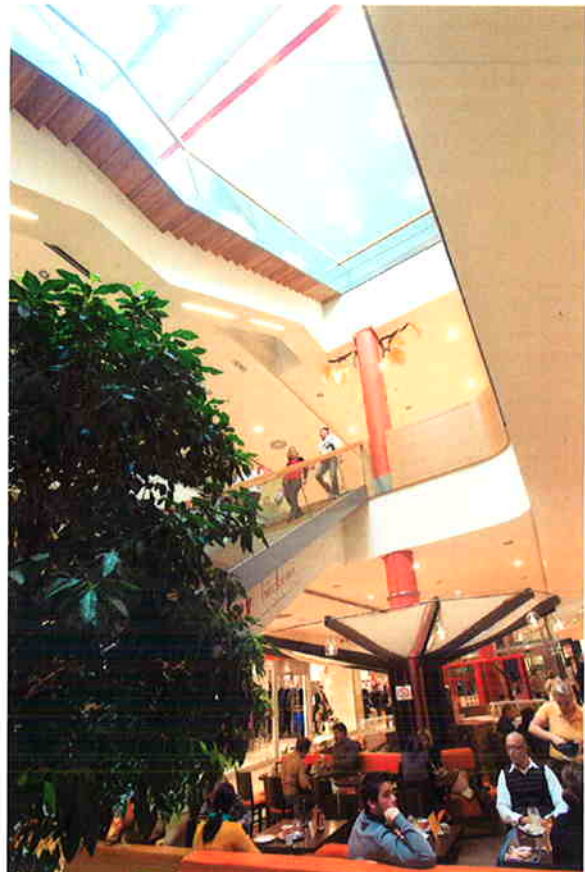
Ebenso ist der größte Sportartikelhändler Österreichs, die Intersport Gruppe, mit Sports Experts vertreten.

Im Spielwaren-, Buch- und Unterhaltungsbereich wurde mit den Firmen Müller, Weltbild und Libro eine einzigartige Angebotspalette gefunden.

Ergänzt wird das attraktive Einkaufserlebnis durch ein vielfältiges Gastronomieangebot – vom typischen Wiener Kaffee bis zur französischen, italienischen und chinesischen Küche wird den Kunden ein angenehmes Verweilen geboten.

Ein perfekt ausgeklügeltes Konzept im Servicebereich rundet das Angebot ab.

Das Wiki-Kinderland steht für kostenlose, professionelle Betreuung durch pädagogisch geschultes Personal. Eine familienfreundliche (Still- und Wickelräume) sowie behindertengerechte Ausstattung ist in der SCW Standard.



SERVICE

Gemütliche Ruheoasen laden in den Shopping-Pausen zum Verweilen ein und für Kinder gibt es an vielen Punkten in der Mall weitere Spielbereiche, Kugelbecken und Ringelspiele.

Für Mütter mit Kleinkindern stehen Wickel- und Stillräume mit Fläschchenwärmern zur Verfügung.

Damit auch Gehbehinderte und ältere Kunden das totale Shopping-Erlebnis genießen können, bietet die Shoppingcity Wels Rollstühle welche für Bewegungsfreiheit und Mobilität sorgen. Sie können am Infopoint der Shoppingcity Wels bei Bedarf leihweise zur Verfügung gestellt werden, und das absolut kostenlos. Weiters ist die Shoppingcity Wels im Erdgeschoß und im 1.Stock mit behindertengerechten WC's ausgestattet und selbstverständlich stehen auch genügend Behindertenparkplätze zur Verfügung.

Damit wird unser Einkaufszentrum auch für Personen mit körperlichem Handicap zur garantiert barrierefreien Shoppingmeile.

Sicherheit und Sauberkeit werden in der SCW groß geschrieben. Videoüberwachung rund um die Uhr sowie unser Sicherheitsdienst garantieren sorgenfreies Shoppingvergnügen, die Reinigungsfirma sorgt für einen glänzenden Auftritt.

Ihre SCW Vorteile:

- von der Autobahn direkt ins Einkaufsvergnügen
- über 80 Shops
- gratis Parken auf 888 Parkplätzen & Parkdeck
- kostenlose, pädagogische Kinderbetreuung
- viele Events für Groß und Klein
- Wiki-Kinderland auf über 200 m²

