



Shopping Center Wels Einkaufszentrum GmbH

Salzburger Str. 223

4600 Wels

☎ 07242 211155

www.shoppingcitywels.at

Lage, Funktion, Position und wirtschaftliche Qualität



Eckdaten

Eigentümer:	Mag. Christian Guzy, Ing. Martin Klein
Geschäftsführer:	Peter Panwinkler
Centerleiterin:	Mag. (FH) Maria Prims
Grundstückgröße:	ca. 65.000 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 27.000 m ² auf 2 Verkaufsebenen
Anzahl der Shops:	über 80
Arbeitsplätze:	rund 400 Beschäftigte
PKW Abstellplätze:	888
Eröffnung:	13. Oktober 2005
Öffnungszeiten:	Mo – Do 9:00 bis 19:00 Uhr Fr 9:00 bis 20:00 Uhr Sa 9:00 bis 18:00 Uhr

Der Standort

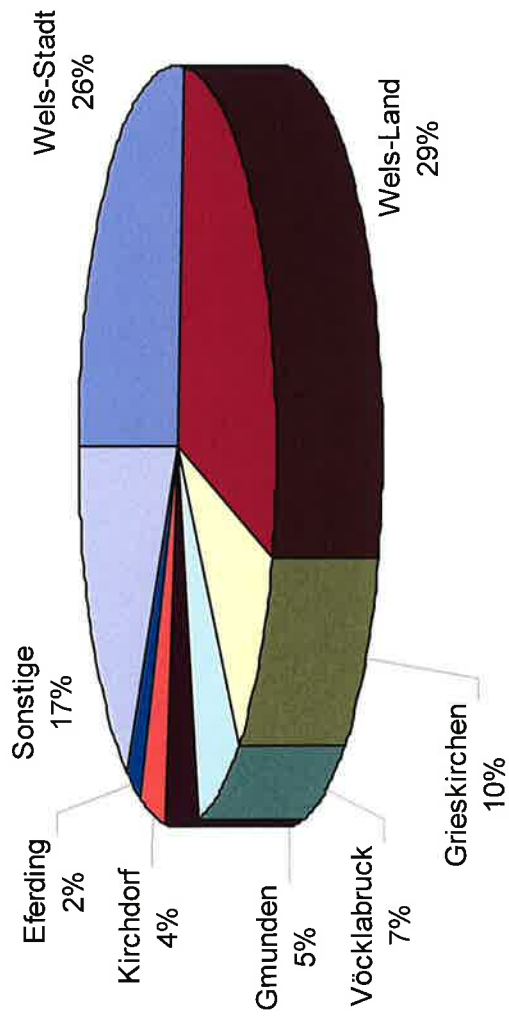
An der westlichen Stadtgrenze von Wels, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknotens Wels West, direkt an der vierspürigen B1, ist eines der größten Einkaufszentren Oberösterreichs – die Shoppingcity Wels mit einer gesamtvermietbaren Fläche von über 27.000 m².

Die Shoppingcity Wels, das größte Einkaufszentrum der Stadt Wels mit rund 60.000 Einwohnern, die zweitgrößte Stadt in OÖ, erfasst im Einzugsgebiet rund 230.000 Einwohner mit einem Marktpotential von € 1.026 Millionen.

Wels - West ist direkt von der A8, der A25, der A1 sowie der A9 aus allen Richtungen optimal zu erreichen und somit die Verkehrsdrehscheibe im Großraum Wels. Das Gebiet rund um den Knoten zählt zur attraktivsten Handelsadresse an der die wichtigsten Handelskonzerne wie z. B.: Hofer, Bellaflora, Hornbach, Lutz, etc. vertreten sind.

Die öffentliche Anbindung der Shoppingcity Wels ist durch die Buslinie 4 bestens gewährleistet.

Einzugsgebiet



Die Leitbetriebe

Mit über 80 Shops zählt die Shoppingcity Wels zu den größten Einkaufszentren Oberösterreichs. In diesem modernen Einkaufszentrum finden sich die bedeutendsten Marktteilnehmer der wichtigsten Branchen, wie zum Beispiel Sports Experts, Douglas Parfumerien, Müller Drogerien, Libro, Zielpunkt, uvm.

Vor allem im Textilbereich wurde großer Wert auf Markenvielfalt mit bekannten internationalen Namen wie Esprit, s.Oliver, Mexx, Vero Moda, New Yorker, Kleider Bauer, Adler, Northland, C & A uvm. gelegt.

Im Drogerie- und Parfumeriesektor sind die Marktführer Müller Drogerien, Douglas und BIPA vertreten, sowie im Schmuckbereich die österreichweit führenden Unternehmen Bijou Brigitte und Goldwelt.

Den preisbewussten Schuhkunden kann die SCW mit Firmen wie Deichmann, als größtem Schuhhändler Europas bzw. Reno und Quick Schuh überzeugen. Im höheren Preissegment sind Stiefelkönig und Ara Schuhe unumstrittene Anziehungspunkte.

SCW

shoppingcity wels

