

SCW

shoppingcity wels



Shopping Center Wels Einkaufszentrum GmbH

Salzburger Straße 223
4600 Wels
☎ 07242 21 11 55
www.shoppingcitywels.at

DER STANDORT

An der westlichen Stadtgrenze von Wels, in unmittelbarer Nähe des Autobahnknoten Wels West, direkt an der B1, ist eines der größten Einkaufszentren Oberösterreichs – die Shoppingcity Wels mit einer gesamtvermietbaren Fläche von über 27.000 m².

Die Shoppingcity Wels erfasst im Einzugsgebiet rund 230.000 Einwohner mit einem Marktpotential von € 1.026 Millionen. Durch die Fertigstellung der Autobahn zwischen Wels und Sattledt wurde „Wels-West“ zur Verkehrsdrehscheibe des Großraumes und das Gebiet rund um den Knoten zur attraktivsten Handelsadresse. Die wichtigsten Handelskonzerne wie z. B.: Hofer, Bellaflora, Hornbach, Lutz, etc. sind vertreten.



Die infrastrukturellen Voraussetzungen sind durch den vierspurigen Ausbau der B1 geschaffen und ermöglichen eine optimale Anbindung aus dem Stadtzentrum zum Knoten Wels West. Die Erreichbarkeit der Shoppingcity Wels ist daher sowohl vom Stadtzentrum, als auch von den umliegenden Regionen ausgezeichnet.

Mit der Buslinie 4 ist die Shoppingcity Wels im Viertelstunden Takt bequem erreichbar.



DIE ECKDATEN

Anschrift:	Shoppingcity Wels Salzburger Straße 223 4600 Wels
Grundstücksgröße:	ca. 65.000 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 27.000 m ² auf 2 Verkaufsebenen
Anzahl der Shops:	über 80
PKW Abstellplätze:	888 & Parkdeck
Eröffnung:	13. Oktober 2005
Einzugsgebiet:	Wels, Wels-Land, Vöcklabruck, Gmunden, Grieskirchen, Eferding, Kirchdorf
Öffnungszeiten:	Mo – Do 9:00 bis 19:00 Uhr Fr 9:00 bis 20:00 Uhr Sa 9:00 bis 18:00 Uhr



DIE LEITBETRIEBE

Mit über 80 Shops zählt die Shoppingcity Wels zu den größten Einkaufszentren Oberösterreichs. In diesem modernen Einkaufszentrum finden sich die bedeutendsten Marktteilnehmer der wichtigsten Branchen, wie zum Beispiel Sports Experts, Douglas Parfumerien, Müller Drogerien, uvm.

Vor allem im Textilbereich wurde großer Wert auf Markenvielfalt mit bekannten internationalen Namen wie Esprit, s.Oliver, Mexx, Vero Moda, Triumph, New Yorker, Kleider Bauer, Woolworth, Northland uvm. gelegt.

Im Drogerie- und Parfumeriesektor sind die Marktführer Müller Drogerien, Douglas und BIPA vertreten, sowie im Schmuckbereich die österreichweit führenden Unternehmen Bijou Brigitte und Goldwelt.

Den preisbewussten Schuhkunden kann die SCW mit Firmen wie Deichmann, als größtem Schuhhändler Europas, bzw. Reno und Turbo Schuh überzeugen. Im höheren Preissegment sind Stiefelkönig und Stilo Schuhe unumstrittene Anziehungspunkte.

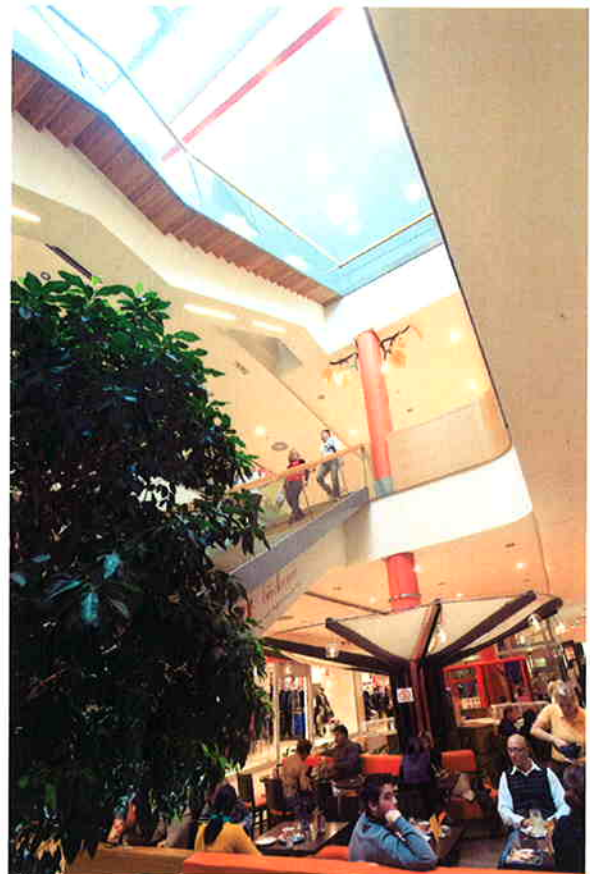
Ebenso ist der größte Sportartikelhändler Österreichs, die Intersport Gruppe, mit Sports Experts vertreten.

Im Spielwaren-, Buch- und Unterhaltungsbereich wurde mit den Firmen Müller, Weltbild und Libro eine einzigartige Angebotspalette gefunden.

Ergänzt wird das attraktive Einkaufserlebnis durch ein vielfältiges Gastronomieangebot – vom typischen Wiener Kaffee bis zur französischen, italienischen und chinesischen Küche wird den Kunden ein angenehmes Verweilen geboten.

Ein perfekt ausgeklügeltes Konzept im Servicebereich rundet das Angebot ab.

Das Wiki-Kinderland steht für kostenlose, professionelle Betreuung durch pädagogisch geschultes Personal. Eine familienfreundliche (Still- und Wickelräume) sowie behindertengerechte Ausstattung ist in der SCW Standard.



DAS LEITSYSTEM